ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4690 /QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 347/2026/NĐ-CP ngày 08/9/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Nam Sách (cũ) về việc quyết định chủ trương đầu tư Công trình: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách (cũ) về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của Ủy ban nhân dân xã Nam Sách (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, nhiệm vụ chủ đầu tư;

giao nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 23/10/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 5047/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về phê duyệt điều chỉnh Dự án hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 393/TTr-SXD ngày 02/11/2026 và Công văn số 13122/SXD-KTQLĐTXD ngày 29/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

1.1. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

Quyết định 5047/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng	**Điều chỉnh kỳ này**
Năm 2024 - 2026	Năm 2024 - 2027

1.2. Điều chỉnh tên chủ đầu tư:

Quyết định 5047/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng	**Điều chỉnh kỳ này**
Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nam Sách	Ủy ban nhân dân xã Nam Sách

1.3. Điều chỉnh hình thức quản lý dự án đầu tư xây dựng:

Quyết định 975/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Nam Sách	**Điều chỉnh kỳ này**
Chủ đầu tư thực hiện quản lý dự án	Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án

1.4. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:

Đơn vị tính: đồng

STT	Khoản mục chi phí	Theo QĐ số 5047/QĐ-UBND	Điều chỉnh kỳ này
1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	9.118.000.000	11.086.013.000
2	Chi phí xây dựng	13.214.168.000	13.214.168.000
3	Chi phí thiết bị	462.660.000	462.660.000
4	Chi phí quản lý dự án	347.391.000	347.391.000
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	1.246.799.000	1.246.799.000
6	Chi phí khác	314.910.000	323.775.000
7	Chi phí dự phòng	296.072.000	287.207.000
	Tổng cộng	**25.000.000.000**	**26.968.013.000**

1.5. Về đối tượng thụ hưởng sau khi hoàn thành công trình:

- Ủy ban nhân dân xã Nam Sách tiếp nhận, quản lý, vận hành các hạng mục: Đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh, điện chiếu sáng, cấp nước theo quy định.

- Công ty Điện lực Hải Phòng tiếp nhận, quản lý, vận hành hạng mục cấp điện (đường dây điện và trạm biến áp) theo quy định.

2. Các nội dung khác: Không thay đổi và thực hiện theo các Quyết định: số 975/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách và số 5047/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân xã Nam Sách chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện theo nội dung phê duyệt tại Điều 1, bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

2. Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc, giám sát Ủy ban nhân dân xã Nam Sách thực hiện theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực III; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nam Sách và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND TP Trần Văn Quân;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các phòng: XD&CT, TC, NN&MT, NV&KTGS;
- Lưu: VT, N.V.Thọ.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Quân